Приложение 10

к Положению

о раскрытии информации эмитентами

эмиссионных ценных бумаг

**Годовой отчет**

|  |
| --- |
| Открытое акционерное общество “Люберецкая специализированная компания «ЛСК-Термостепс» |
| (указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации — наименование) эмитента) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код эмитента:** | **0** | **6** | **8** | **7** | **9** | **—** | **А** |

|  |
| --- |
| **За 2011 год** |

|  |  |
| --- | --- |
| Место нахождения эмитента: | 140000, Московская обл, г. Люберцы, ул. Куракинская, 5 |
|  | (указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности) эмитента) |

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете,  
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской  
Федерации о ценных бумагах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Генеральный директор | | | | | | | | | |  |  | А.А.Демин |  |
|  | | | | | | | | | | подпись |  | И. О. Фамилия |  |
| Дата « | 16 | f | | апреля | 201 | 2 | | г. | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Главный бухгалтер эмитента | | | | | | | | | |  |  | Н.С.Ламкина |  |
|  | | | | | | | | | | подпись |  | И. О. Фамилия |  |
| Дата « | 16 | | » | апреля | 201 | | 2 | | г. М. П. | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Контактное лицо: | | | Демин Александр Алексеевич | | |  |
|  | | | (указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента) | | |  |
| Телефон: | | (495) 554-43-73 | | | |  |
|  | | (указывается номер (номера) телефона контактного лица) | | | |  |
| Факс: | (495) 554-43-12 | | | | |  |
|  | (указывается номер (номера) факса эмитента) | | | | |  |
| Адрес электронной почты: | | | | info@lsk-termosteps.ru | |  |
|  | | | | (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется) | |  |
| Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, | | | | | www.lsk-termosteps.ru |  |
| на которой раскрывается информация, | | | | |  |  |
| содержащаяся в настоящем годовом отчете | | | | | |  |

### ВВЕДЕНИЕ

### Настоящий годовой отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и /или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем годовом отчете.

### 1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших годовой отчет.

### 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа эмитента (Генеральный директор) ***Демин Александр Алексеевич***

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

**1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.**

1)Полное наименование банка: **Открытое акционерное общество Банк «Возрождение»**

Сокращенное наименование: **Банк «Возрождение» (ОАО)**

Местонахождение: **140005,Московская область, г. Люберцы, Красноармейская ул., дом 3**

ИНН: ***5000001042***

Тип счета : ***расчетный***

Номер расчетного счета: ***70601810102601210200***

Корреспондентский счет: ***30101810900000000181***

БИК: ***044525181***

1. Полное наименование банка: ***Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации ( открытое акционерное общество***
2. Сокращенное наименование: ***Сбербанк России***

Местонахождение: ***117997, г. Москва, улица Вавилова, д.19***

ИНН: ***7707083893***

Тип счета: ***расчетный***

Номер расчетного счета: ***706018108402421020101***

Корреспондентский счет: ***30101810400000000225***

БИК: ***044525225***

ИНН: ***7831000010***

Тип счета: ***расчетный***

Номер расчетного счета: ***40702810771000001627***

Корреспондентский счет: ***30101810000000000735***

БИК: ***044525225***

### 1.3 Сведения об аудиторе эмитента.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский информационно-консультационный центр «Эксперт-аудитор»

Место нахождения: 390044 г.Рязань, Московское шоссе, д.12

ИНН: ***6229021202***

Почтовый адрес: 390000, , г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 46

Тел.: ***(4912) 24-76-43, 24-76-45, 40-20-37***

ООО «АИКЦ «Эксперт-аудитор» является членом Саморегулируемой Организации Аудиторов Некоммерческого Партнерства «Институт Профессиональных Аудиторов»

Номер свидетельства: ***№ 478***

Дата выдачи: 21.07.2007

ОГРН: 1026201075207

Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:  ***2011 г.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента: ***нет.***

Порядок выбора аудитора эмитента: ***аудитор выбирается из представленных на рынке крупных аудиторских компаний с устойчивой репутацией.***

***Утверждение повестки дня общего собрания акционеров, в том числе представление кандидатуры аудитора относится к компетенции генерального директора.***

Аудитор не осуществлял работ в рамках специальных аудиторских заданий.

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: ***не имеет***;

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: ***не имело места***;

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***нет***;

***Вознаграждение аудитору выплачивалось в соответствии с договором, на основе расценок аудитора.*** Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: ***нет***.

### 1.4 Сведения об оценщике эмитента.

**Оценщики для:**

определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);

определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;

определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах годового отчета;

оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в годовом отчете;

**в отчетном периоде эмитентом не привлекались.**

### 1.5. Сведения о консультантах эмитента.

*Центральная консультационная служба по налогам Московской области.*

*140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, 2*

### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших годовой отчет.

### *Ламкина Наталия Семеновна, главный бухгалтер ОАО «ЛСК- Термостепс».*

### *1400000, Московская область, г. Люберцы, ул. Куракинская, 5*

### II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Рекомендуемая методика расчета** | **Значение показателя, тыс. руб.** |
| Стоимость чистых активов эмитента, руб. | В соответствии с порядком, установленным Минфином России и/или федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг для акционерных обществ, а если эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, - в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг | 227754 |
| Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, % | (Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) х 100 | 59,74 |
| Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, % | (Краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) х 100 | 59,56 |
| Покрытие платежей по обслуживанию долгов, % | (Чистая прибыль за отчетный период + амортизационные отчисления за отчетный период) / (Обязательства, подлежавшие погашению в отчетном периоде + проценты, подлежавшие уплате в отчетном периоде) х 100 | - |
| Уровень просроченной задолженности, % | (Просроченная задолженность на конец отчетного периода) / (Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) х 100 | - |
| Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз | (Выручка) / (Дебиторская задолженность на конец отчетного периода - задолженность участников (учредителей) по вкладам в уставный капитал на конец отчетного периода) | 2,01 |
| Производительность труда, руб./чел. | (Выручка) / (Среднесписочная численность сотрудников (работников)) | 1691276 |
| Амортизация к объему выручки, % | (Амортизационные отчисления) / (Выручка) х 100 | 1,66 |

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента.

*Акции не обращаются на рынке ценных бумаг.*

**2.3. Обязательства эмитента**

**2.3.1. Кредиторская задолженность**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование обязательств** | **За 2011 год** | |
| **Срок наступления платежа** | |
| **До одного года** | **Свыше одного года** |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс.руб.. | **69556** | **-** |
| в том числе просроченная, тыс.руб.. | **-** | **-** |
| Кредиторская задолженность перед персоналом организации,тыс.руб.. | **6596** | **-** |
| в том числе просроченная, тыс.руб.. | **-** | **-** |
| Кредиторская задолженность  перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс.руб.. | **26813** | **-** |
| в том числе просроченная, тыс.руб.. | **-** | **-** |
| Кредиты, тыс.руб.. | **-** | **-** |
| в том числе просроченная, тыс.руб.. | **-** | **-** |
| Займы, тыс.руб.. | **-** |  |
| в том числе просроченные, тыс.руб.. | **-** | **-** |
| В том числе облигационные, тыс.руб. | **-** | **-** |
| в том числе просроченные облигационные, тыс.руб.. | **-** | **-** |
| Прочая кредиторская  задолженность, тыс.руб. | **32700** | **-** |
| в том числе просроченная, тыс.руб.. | **-** | **-** |
| Итого, тыс.руб. | **135665** | **-** |
| в том числе итого просроченная, тыс.руб.. | **-** | **-** |

### 2.3.2. Прочие обязательства эмитента

### Нет.

### 2.4 Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.

### 2.4.1 Страновые и региональные риски.

Основные страновые и региональные риски связаны с политикой государства. Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные действия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения эмитента.

Однако за последний год Российской Федерации последовательно повышались кредитные рейтинги, что обусловлено продолжающимся улучшением экономической ситуации в Российской Федерации. Политическая ситуация в стране также остается стабильной. Отрицательных изменений ситуации в России, которые могут негативно повлиять на экономическое положение Эмитента и его деятельность в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

### 2.4.2 Финансовые риски.

Риск ликвидности в применении к эмитенту связан с поступлением денежных средств по расчетам за услуги предприятия. Для снижения этого риска осуществляется четкое планирование графика входящих и исходящих денежных потоков с целью выявления возможного дефицита финансовых ресурсов.

На сегодняшний день эмитент не имеет эмитированных ценных бумаг, выплата дохода по которым зависит от значения инфляции, поэтому инфляция оказывает на деятельность эмитента опосредованное влияние, как и на любое другое предприятие, не имеющее выраженного инфляционного риска. С увеличением инфляции будут возрастать соответствующие расходы эмитента, состоящие из продукции ежедневного потребления. Увеличение данных расходов отразится в повышении тарифов на услуги эмитента.

Предприятие не является участником ВЭД, следовательно, минимально подвержено влиянию изменений курсов иностранных валют.

### 2.4.3 Правовые риски.

Эмитент осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в строгом соответствии с действующим законодательством, правовых рисков, связанных с деятельностью эмитента не имеется, представляется возможным указать риски, установленные в сфере общего правого регулирования хозяйствующих субъектов, такие как:

- существенное изменение законодательства, регулирующего деятельность эмитента;

риски, уставленные действующим законодательством (например, принятие уполномоченными органами решения о принудительном изъятии у собственника имущества по основаниям, указанным в законе и т.д.).

### 2.4.4 Риски, связанные с деятельностью эмитента.

### В отчетном году не имели места.

### III. Подробная информация об эмитенте.

### 3.1 История создания и развития эмитента.

### 3.1.1 Данные о фирменном наименовании эмитента.

Открытое Акционерное Общество «Люберецкая специализированная компания «ЛСК-Термостепс»

### ОАО «ЛСК-Термостепс»

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.

### ОАО «ЛСК-Термостепс»

Дата государственной регистрации эмитента: 20.***04.2001 г.***

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): ***50:22:02684***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Московская областная регистрационная палата

Основной государственный регистрационный номер ***1025003216798***

Регистрирующий орган: ***Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Московской области***

Дата регистрации: ***31 октября 2002 г.***

### 3.1.3 Сведения о создании и развитии эмитента.

ОАО «ЛСК -Термостепс» как акционерное общество зарегистрировано 20.04.2001 г. и существует к настоящему времени в течение 11 лет. Эмитент создан на неопределенный срок.

ОАО «ЛСК-Термостепс» осуществляет следующие виды деятельности: выполнение теплоизоляционных, строительно-монтажных работ.

Общество имеет своей целью объединение экономических интересов, материальных, трудовых и финансовых ресурсов его участников для удовлетворения потребностей в продукции и услугах Общества и извлечения прибыли.

### 3.1.4. Контактная информация.

Место нахождения: 140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Куракинская, д. 5

Почтовый адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Куракинская, д.5

Тел.: (495) 554-43-73 Факс: (495) 554-43-12

Адрес электронной почты**: info@lsk- *termosteps.ru***

Адрес страницы в сети Интернет: ***www.Lsk-termosteps.ru***

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.

### *5027081454*

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.

### Общество имеет три обособленных подразделения в городах Рязань, Ярославль, Иваново.

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.

### 3.2.1 Отраслевая принадлежность эмитента.

### ОКВЭД

45.32 Производство теплоизоляционных работ;

45.21.1 Производство общестроительных работ по возведению зданий;

* 1. Устройство покрытий зданий и сооружений;
     1. Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
     2. Монтаж металлических строительных конструкций;
  2. Производство штукатурных работ;
     1. Производство стекольных работ;
     2. Производство малярных работ;

45.43 Устройство покрытий полов и облицовка стен;

* 1. Производство малярных и стекольных работ;
  2. Производство малярных и стекольных работ;

3.2.2 Сведения о наличии у эмитента лицензий

Лицензия К 083249, регистрационный номер ГС-2-351-02-1027-0-3528072633-005302-2. Срок действия: с 25 декабря 2008 года по 25 декабря 2013 года, выдана Министерством регионального развития Российской Федерации.

Перечень видов деятельности:

* строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровня ответственности;
* каменные работы;
* устройство бетонных и железобетонных конструкций;
* изоляционные работы;
* кровельные работы;
* осуществление функций генерального подрядчика;
* защита конструкций, технологического оборудования и трубопроводов;
* работы, связанные с повышенной опасностью и промышленных производств и объектов.

**3.2.3 Основная хозяйственная деятельность эмитента.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоизоляционные работы** | **Показатель** |
| **Объем выручки (доходов) от данного вида**  **хозяйственной деятельности, тыс. руб.** | **373772** |
| **Доля объема выручки (доходов) от данного**  **вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %** | **100,0** |

**3.2.4 Совместная деятельность эмитента.**

### ОАО «ЛСК-Термостепс» ведет совместную деятельность с ООО «Монтажтермоизделия – Термостепс».

### 3.2.5 Сведения о сделках, признаваемых в соответствии с с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

### В отчетном году крупные сделки не совершались.

### 3.3 Планы будущей деятельности эмитента.

### Изменений в деятельности общества не планируется.

### 3.4 Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

### Не участвует.

# 3.5 Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

# 3.5.1. Основные средства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчетная дата** | **Первоначальная (восстановительная) стоимость** | **Сумма начисленной амортизации, руб** |

Отчетная дата: 01.01.2011

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рабочие машины | 29266 | 2798 |
| Здания | 744 | 94 |
| Силовые машины |  |  |
| Инструмент | - |  |
| Транспорт | 21978 | 2753 |
| Земельный участок | 794 | - |
| Итого: | 52782 | 5645 |

### IY. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1 Прибыль и убытки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Методика расчета** | **Значение показателя, тыс. руб.** |
| Выручка, тыс.руб.. | Общая сумма выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг | **373772** |
| Валовая прибыль, тыс.руб.. | Выручка (выручка от продаж) - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих и управленческих расходов) | **98193** |
| Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток, тыс.руб.. | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | **65247** |
| Рентабельность собственного капитала, % | (Чистая прибыль)/(Капитал и резервы - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров) х 100 | **12,00** |
| Рентабельность активов, % | Чистая прибыль/балансовая стоимость активов | **18,0** |
| Коэффициент чистой прибыльности, % | Чистая прибыль/Выручка \*100 | **17,5** |
| Рентабельность продукции (продаж), % | Прибыль от продаж/ выручка (выручка от продаж) | **26,3** |
| Оборачиваемость капитала | Выручка/ (Балансовая стоимость активов – краткосрочные обязательства) | **1,6** |

**4.2 Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента**

а) размер уставного капитала эмитента **– 4040 тыс. руб.,** **соответствует размеру уставного капитала эмитента, указанному в учредительных документах эмитента**

б) эмитентом не осуществлялся выкуп акций (долей) для последующей перепродажи (передачи);

в) резервный капитал эмитентом в настоящее время составляет **1581тыс. руб.**;

г) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента – **222133 тыс. руб.;**

д) общая сумма капитала эмитента – **227754 тыс. руб.**

### 4.3 Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.

### Данные расходы не производились.

### 5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.

### 5.1 Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.

### Органом управления Обществом является генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

### Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества. Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством и Уставом Общества.

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, представляет его во всех государственных органах, учреждениях, в судах и арбитраже в Российской Федерации и за рубежом, заключает от имени Общества контракты, договоры, совершает сделки и иные юридические акты, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и иные счета; в пределах своих полномочий издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Общества, утверждает штатное расписание, осуществляет найм и увольнение персонала, применяет меры поощрения и налагает взыскания. Генеральный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно. Избрание генерального директора Общества, прекращение его полномочий, права и обязанности, заключение с ним договора (контракта) от имени Общества регламентируется "Положением о генеральном директоре". "Положением об Общем собрании акционеров".

### Единоличный и коллегиальный органы управления эмитента и должностные лица управляющего эмитента.

Единоличный исполнительный орган:

Демин Александр Алексеевич

Год рождения: 1958

Должности за последние 5 лет: генеральный директор

Период: 2001 – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «ЛСК-Термостепс»

Сфера деятельности: производство теплоизоляционных работ

Доля в уставном капитале эмитента: 40% (является владельцем 72142 штук привилегированных акций и 216428 штук обыкновенных акций эмитента)

Общий размер вознаграждения, начисленного в 2011 году лицу, исполняющему обязанности единоличного исполнительного органа (до налогообложения НДФЛ) – 872946 руб.

5.2 Сведения о структуре и компете**нции органов контроля над финансово- хозяйственной деятельностью эмитента.**

### 

### Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется ревизионной комиссией Общества, состоящей из 3-х человек.

### Члены ревизионной комиссии избираются Общим собранием из числа акционеров или их представителей сроком на 1 год.

### Деятельность ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством РФ, Уставом и Положением о ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием акционеров.

### Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего не менее чем 10% голосующих акций Общества.

### 5.3 Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.

### Ревизионная комиссия:

### Коршунов Александр Семенович

### Год рождения: 1955

Период: 2001 – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «ЛСК-Термостепс»

Должность: главный инженер

Доля в уставном капитале эмитента: нет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

### Немировская Людмила Борисовна

### Год рождения: 1960

Период: 2001 – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «ЛСК-Термостепс»

Должность: инженер ПТО

Доля в уставном капитале эмитента: нет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

**Чепелева Марина Ивановна**

### Год рождения: 1964

Период: 2001 – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «ЛСК-Термостепс»

Должность: бухгалтер

Доля в уставном капитале эмитента: нет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

**5.4 Сведения о размере вознаграждения, льгот и /или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.**

### Вознаграждения членам ревизионной комиссии не выплачивались.

### 5.5 Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.

### Соглашений или обязательств, касающихся возможности участия сотрудников эмитента в его уставном капитале, эмитент не имеет.

### VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.

### 6.1 Сведения о об общем количестве акционеров

### Количество акционеров (юридических лиц) – 0.

### Количество акционеров (физических лиц) – 3

### 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках ( акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.

Акционеры, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

Белов Валерий Федорович

Доля в уставном капитале эмитента: 5% (является владельцем 9018 штук привилегированных акций и 27053 штук обыкновенных акций эмитента).

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала эмитента:

Мелехин Александр Павлович

Доля в уставном капитале эмитента: 55% (является владельцем 99195 штук привилегированных акций и 297589 штук обыкновенных акций эмитента).

Демин Александр Алексеевич

Доля в уставном капитале эмитента: 40% (является владельцем 72142 штук привилегированных акций и 216428 штук обыкновенных акций эмитента).

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права

(“золотой акции”).

Долей участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента , наличия специального права («золотой акции») в отношении эмитента - нет.

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.**

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента – нет.

**6.5. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

В отчетном году эмитентом не заключались и не совершались сделки, признанные в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

### VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1 Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.

См. Приложение.

а) бухгалтерская отчетность эмитента за отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

* Форма № 1. Бухгалтерский баланс
* Форма № 2. Отчет о прибылях и убытках

**7.2 Сведения об учетной политике эмитента**

# Основные положения

По учетной политике организации в целях бухгалтерского учета и в целях

налогообложения на 2011 год

* 1. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется способом двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов, разработанным на основании Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и инструкции по его применению, утвержденного приказом Минфина России от 31-10-2000 №94н.
  2. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные учетные, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции. Организация бухгалтерского учета основывается на ведении единой журнально-ордерной формы счетоводства.
  3. В управлении также ведутся учетные документы налогового учета, предусмотренные нормативными актами по налогообложению,
* журналы учета выданных и полученных счетов-фактур, книги продаж и покупок в соответствии с правилами ведения журналов учета полученных и выставленных счетов-фактур,
* книги покупок и продаж при расчетах по налогу на добавленную стоимость,
* налоговые карточки по учету доходов и налога на доходы физических лиц,
* индивидуальные карточки учета сумм начисленных выплат и иных вознаграждений, сумм начисленного единого социального налога.
  1. В управлении составляются налоговые декларации и расчеты в соответствии с требованиями нормативных актов ФНС России, в том числе:
* по налогу на прибыль,
* по налогу на добавленную стоимость,
* по налогу на имущество организаций,
* по единому социальному налогу (взносу),
* по транспортному налогу,
* по земельному налогу.

При внесении ФНС России изменений и дополнений в декларации, в формы налоговых деклараций и расчетов, а также в инструкции по их заполнению, они принимаются управлением к исполнению со дня их введения в действие.

* 1. Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерская отчетность хранятся в управлении в соответствии со статьей 17 Федерального закона «О бухгалтерском учете». Ответственность за сохранность учетных документов несут руководитель и главный бухгалтер предприятия.
  2. В соответствии с пп. 8 ст. 123 НК РФ документы, необходимые для исчисления и уплаты налогов, документы, подтверждающие получение доходов и производственные расходы, уплаченные и удержанные налоги хранятся в управлении в течении 4 лет.
  3. Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций производится в соответствии со ст. 11 Федерального закона «О бухгалтерском учете», п. 23-25 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ (ПБУ 4/99) (утв. Приказом Минфина РФ от 29-07-1998 №34Н (с изменениями)) в денежном выражении. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно – по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самом управлении – по стоимости изготовления.

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций в целях налогообложения прибыли осуществляется также с учетом положений главы 25 НК РФ

* 1. Инвентаризация имущества и обязательств производится в соответствии с Порядком проведения инвентаризации. Основные средства 1 раз в 3 года, остальное имущество 1 раз в год перед годовым отчетом.

В связи со спецификой производства инвентаризацию основных материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей проводить по состоянию на 1 декабря.

* 1. Учет капитальных вложений и других долгосрочных инвестиций ведется на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».
  2. Учет и оценка финансовых вложений осуществляется в порядке, предусмотренном п. 43-45 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ на счете 58 «Финансовые вложения»
  3. Учет и оценка основных средств осуществляется в соответствии с Положением о бухгалтерском учете «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), приказа Минфина России от 12 декабря 2005 года №147К. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, под которой признается (за исключением основных средств, полученных безвозмездно, в качестве вклада в уставной капитал, в порядке обмена) сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. Не включаются в фактические затраты на приобретение основных средств общехозяйственные и иные аналогичные расходы.
  4. Основные средства, стоимость которых не превышает 40000 рублей, списываются в бухучете на расходы единовременно. По НК РФ основными средствами признаются активы стоимостью свыше 40000 рублей.
  5. Учет основных средств ведется на счете 01 «Основные средства».
  6. Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации и списания ее на издержки производства в течении срока полезного действия основного средства. Управление применяет линейный способ начисления амортизации. В целях минимизации различий между бухгалтерским и налоговым учетом сроки полезного действия и соответствующие им нормы амортизации основных средств применяются как для бухгалтерского так и для налогового учета по амортизационным группам, в соответствии с классификацией основных средств по этим группам, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01-01-2002.
  7. Учет амортизации основных средств ведется на счете 02 «Амортизация основных средств». Результаты налогового учета амортизации основных средств фиксируются в документах налогового учета.
  8. В целях налогообложения основные средства учитываются на счете 01 за минусом суммы амортизации, учтенной на счете 02.
  9. Учет и оценка нематериальных активов осуществляется в соответствии с положением о бухгалтерском учете «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000) утвержденным приказом Минфина РФ №91Н от 16-10-2000. Управление применяет линейный метод амортизации нематериальных активов. Амортизация нематериальных активов на одноименном счете 05. В целях налогообложения нематериальные активы учитываются на счете 04 за минусом начисленной амортизации, учтенной на счете 05.
  10. Учет и оценка материальных ресурсов (основных и вспомогательных материалов, покупных полуфабрикатов и комплектующих изделий, конструкций и деталей, топлива, тары, запасных частей, инвентаря и хозяйственных принадлежностей и др.) осуществляется в соответствии Положениям по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов (ПБУ 5/01), утвержденным приказом МФ России от 09.06.2001 г. №44н, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными приказом МФ России от 28.12.2001г. №110н. Учет затрат на изготовление и приобретение материальных ресурсов ведется на счете 10 с применением счета 15,16 для учета отклонений в стоимости. Материальные ресурсы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материальных ресурсов признается сумма фактических затрат на их приобретение (за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ). В фактическую себестоимость материальных ресурсов включаются следующие затраты:
* суммы, уплаченные в соответствии с договором поставщику;
* затраты по заготовке и доставке материальных ресурсов до места их

использования, включая расходы по страхованию, в том числе: по услугам

транспорта.  
Не включаются в затраты на приобретение материальных ресурсов общехозяйственные и иные аналогичные расходы. При отпуске материальных ресурсов в производство или ином выбытии их оценка производится по средней фактической себестоимости. Количество списываемых ресурсов в натуральном выражении определяется в соответствии с нормами. При налогообложении прибыли стоимость материальных ресурсов определяется с учетом положений статьи 254 Налогового кодекса РФ «Материальные расходы». Дополнительно в целях налогообложения прибыли в составе материальных

* 1. .При налогообложении имущества учитывается стоимость материальных ресурсов,  
     отраженных на счетах 10 и 16.
  2. .При налогообложении прибыли стоимость товаров, реализованных покупателям,  
     также учитывается по средней стоимости и отражается по соответствующей строке  
     налоговой декларации в составе расходов.

В соответствии с п. 4 ПБУ 10/99, расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

* расходы по обычным видам деятельности;
* операционные расходы;
* внереализационные расходы;

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

* 1. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы связанные с  
     выполнение работ оказанием услуг.

Расходами по обычным видам деятельности считается также возмещение стоимости основных средств, нематериальных активов и иных амортизационных активов, осуществляемые в виде амортизационных отчислений.

Расходы по обычным видам деятельности учитываются на счете 20 «Основное производство».

Общепроизводственные расходы предварительно учитываются на счете 25 и ежемесячно списываются в дебет счета 20.

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 и ежемесячно списываются в дебет счета 20.

* 1. В целях налогообложения прибыли обычные расходы группируются как расходы,  
     связанные с производством и реализацией, в соответствии со статьей 253 НК РФ.
  2. Для целей формирования финансового результата деятельности от обычных видов  
     деятельности определяется себестоимость работ, услуг.
  3. В целях налогообложения прибыли расходы, связанные с производством и  
     реализацией, в соответствии со статьей 253 НК РФ распределяются на  
     материальные расходы, расходы на оплату труда, амортизацию и прочие расходы.

1.25 В соответствии со статьями 318 и 319НК РФ при определении суммы расходов  
на производство и реализацию, расходы подразделяются на прямые косвенные.

К прямым расходам при выполнении работ, оказании услуг относятся:

* материальные расходы на приобретение сырья и материалов;
* расходы на оплату труда основного персонала в соответствии со статьей 255 НК  
  РФ;
* сумма ЕСН, начисленного на сумму расходов на оплату труда основного

персонала;

- амортизационные отчисления по основным средствам, непосредственно

используемым при выполнении работ, оказании услуг (ст. 256-259 НК).

Порядок их признания соответственно определяется статьями 271 (п.4, пп. 3) и 272 ( п.7, п.п. 8).

1.26 Суммы дебиторской, кредиторской и депонентской задолженности, по которым  
исковая давность истекла, подлежат отнесению на финансовые результаты и  
отражаются соответственно как внереализационные расходы и доходы (строки 130 и  
120 формы № 2)

1.27 В целях налогообложения прибыли расходы по списанной дебиторской задолженности отражаются в составе внереализационных расходов (статья НК РФ, п2, п.п. 2). Соответственно, доходы от списания кредиторской (депонентской) задолженности отражаются в составе внереализационных доходов (ст. 250, п. 18)

1.28 В целях обложения налогом на добавленную стоимость в соответствии с п.5  
статьями 167 НК РФ служит основанием для включения суммы долга (без НДС) в  
оборот, облагаемый налогом на добавленную стоимость, ранняя из двух дат: день  
исчисления срока исковой давности или день списания дебиторской задолженности.

1.29 В случае реализации и прочего выбытия имущества (остаточной стоимости  
амортизируемого имущества, запасов, ценных бумаг) убыток или доход по этим  
операциям относится на финансовые результаты.

* 1. В целях налогообложения прибыли учет операций по реализации имущества  
     осуществляется в соответствии со статьями 268 и 323 НК РФ.
  2. В отчетном году (включая годовой отчет) в соответствии с п. 83 Положения по  
     ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ в бухгалтерском балансе финансовый результат отражается как нераспределенная прибыль

(непокрытый убыток), т.е. конечный финансовый, выявленный за отчетный период, за минусом причитающихся за счет прибыли установленных в соответствии с законодательством РФ налогов и иных аналогичных обязательных платежей, включая санкции за несоблюдение правил налогообложения.

* 1. Способ определения размера процента по кредитам и займам, признаваемых в целях  
     налогообложения осуществляется в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долговых обязательств в рублях (НК РФ п. 1 ст. 269).
  2. Отчетный период по налогу на прибыль - квартал (НК РФ п. 2 ст. 285).
  3. База по распределению налога на прибыль по территориально-обособленным подразделениям определяется как средняя арифметическая величина удельного веса расходов на оплату труда и удельного веса остаточной стоимости амортизируемого имущества.
  4. Ежемесячные авансовые платежи по прибыли рассчитываются исходя их прибыли  
     за прошлый квартал.
  5. По обособленным подразделения плательщиком ЕСН, налога на имущество и подо-­  
     ходного налога является головное предприятие. Налог на прибыль платится по месту на­хождения обособленного подразделения (г. Иваново, г. Ярославль, г. Рязань).

1.37 Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Ламкину Н.С.

### VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

### 8.1.1 Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

### Размер уставного капитала эмитента (руб.) 4040000 руб.

### Разбивка уставного капитала по категориям акций:

### Обыкновенные именные акции: общий объем (руб.) 3029992; доля в уставном капитале- 75,0%.

### Привилегированные акции типа А: общий объем (руб.) 1009988; доля в уставном капитале - 25,0%

### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.

### Изменения размера уставного капитала эмитента в течение 5 последних завершенных финансовых лет не происходило.

### 8.1.3 Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

### 1.Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Монтажтермоизделия – Термостепс» (ООО «Монтажтермоизделия – Термостепс»)

### **Сокращенное наименование: ООО** «МТИ-Термостепс”

Место нахождения: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корп.2.

Почтовый адрес: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корп. 2.

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: **25** %

Доля организации в уставном капитале эмитента: ***не владеет.***

### 8.1.4 Сведения о порядке созыва и проведения собрания высшего органа управления эмитента

### Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества. Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством и Уставом Общества. Сообщение о проведении собраний направляется акционерам в форме уведомлений (заказным письмом) в сроки определенные ФЗ “Об акционерных обществах”.

### Кроме того, Общество вправе информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров опубликованием в доступном для всех акционеров печатном издании, через средства массовой информации (радио, телевидение).

### Акционеры, являющиеся владельцами не менее чем 2 % голосующих вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров, ревизионную и счетную комиссию общества.

### Общество обязано по требованию лиц, имеющие право на участие в общем собрании акционеров предоставить информацию (материалы), предусмотренные ст.52 ФЗ “Об акционерных обществах”.

### 8.2 Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: привилегированные

Тип акций: А

Форма акций: именные бездокументарные

Полное наименование категории/типа акций: акции привилегированные именные бездокументарные типа А

Права владельца акций данной категории (типа):

### Привилегированные именные акции Общества не являются голосующими, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ. При регистрации договоров купли-продажи привилегированных акций типа А такие акции при внесении в реестр не конвертируются в обыкновенные. Акционеры- владельцы привилегированных акций общества не имеют права голоса на общем собрании акционеров, кроме случаев установленных Федеральным законом " Об акционерных обществах . Привилегированные акции Общества предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав и имеют одинаковую номинальную стоимость.

Категория акций: обыкновенные

Форма акций: именные бездокументарные

Полное наименование категории/типа акций: акции обыкновенные именные бездокументарные

Права владельца акций данной категории (типа):

Все обыкновенные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и предоставляют их владельцам равные права в соответствии с действующим законодательством.

Акционеры-владельцы обыкновенных акций общества могут в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом общества участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.. Все обыкновенные именные акции Общества являются голосующими акциями.

### 8.3 Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Выплаты дивидендов нерезидентам не производились. Нерезидентов – владельцев ценных бумаг эмитента – нет.

**8.4 Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам**

### Налогообложение НДС доходов, начисленных акционерам по привилегированным акциям, не осуществляется. С начисленных акционерам дивидендов удерживается НДФЛ по ставке 9%, перечисляемый эмитентом как налоговым агентом на счет Управления федерального казначейства по Московской области.

### 8.5 Сведения об объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

### За 2006 год *- решение о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом не принималось.*

### За 2007 год *- решение о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом не принималось.*

### За 2008 год - *объявлены дивиденды по привилегированным акциям эмитента согласно решению Годового общего собрания акционеров эмитента от 29.04.2009 в размере 110,90 рублей на одну привилегированную акцию. На момент утверждения и подписания данного отчета дивиденды выплачены не полностью. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по обыкновенным акциям эмитентом не принималось*

### За 2009 год - *согласно решению годового общего собрания акционеров от 30июня 2010 года принято решение о выплате дивидендов по привилегированным акциям по результатам работы за 2009 год в размере 110,90 рублей на каждую привилегированную акцию. На момент утверждения и подписания данного отчета дивиденды выплачены не полностью. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по обыкновенным акциям эмитентом не принималось.*

### *За 2010 год –согласно решению годового общего собрания акционеров от 19 апреля 2011 года принято решение о выплате дивидендов в размере 144.16 рублей на одну привилегированную акцию. На момент утверждения и подписания данного отчета дивиденды выплачены не полностью. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по обыкновенным акциям эмитентом не принималось.*

**8.6 Иные сведения**

8.6.1. Сведения о **соблюдении эмитентом Кодекса корпоративного поведения**

Эмитент осуществляет свою деятельность в строгом соответствии с действующим законода­тельством и с соблюдением требований Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 года № 421/р «О рекомендации к примене­нию Кодекса корпоративного поведения».

Эмитент обеспечивает всем акционерам возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о его деятельности. Акционеры эмитента имели возможность в 2008 году участвовать в общих собраниях акционеров на основании своевременного уведомле­ния о проведение общих собраний и беспрепятственно знакомиться с информацией к общим собраниям, которая предоставлялась по месту нахождения единоличного исполнительного ор­гана эмитента.

Сводная таблица, характеризующая соблюдение Обществом кодекса корпоративного поведе­ния:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Положение Кодекса корпоративного поведения** | Соблюдается **или** не соблюдается | **Примечание** |
| **Общее собрание акционеров** | | | |
| **1.** | Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повест­ку дня. если законодательством не предусмотрен больший срок | соблюдается |  |
| **2.** | Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров - до даты окончания приема бюллете­ней для голосования | соблюдается |  |
| **3.** | Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания ак­ционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет | соблюдается |  |
| **4.** | Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставле­ния выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитыва­ются на счете депо, - достаточность выписки со счета депо для осуществления вы­шеуказанных прав | соблюдается |  |
| **5.** | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального дирек­тора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества | соблюдается |  |
| **6.** | Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании ак­ционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества | соблюдается |  |
| **7.** | Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров | соблюдается |  |
| **Совет директоров** | | | |
| **8.** | Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по еже­годному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| **9,** | Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в ак­ционерном обществе | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| **10.** | Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим соб­ранием акционеров | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| **11.** | Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционер­ного общества | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | **Положение Кодекса корпоративного поведения** | **Соблюдается или не соблюдается** | **Примечание** |
| 12. | Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать ус­ловия договоров с генеральным директором и членами правления | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 13. | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управ­ляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при под­счете голосов не учитываются | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 14. | Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независи­мых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 15 | Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые при­знавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятель­ности или преступлений против государственной власти, интересов государствен­ной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применя­лись административные наказания за правонарушения в области предприниматель­ской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 16. | Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 17. | Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директо­ров кумулятивным голосованием | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 18. | Наличие ео внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциаль­но способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интере­сами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта - обязан­ности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 19. | Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 20. | Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведе­нии заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 21. | Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 22. | Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 23. | Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необхо­димости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершае­мых в процессе, обычной хозяйственной деятельности | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 24. | Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 25. | Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возло­жение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям) | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 26. | Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 27. | Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 28. | Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | **Положение Кодекса корпоративного поведения** | **Соблюдается или не соблюдается** | **Примечание** |
| 29. | Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного об­щества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 30. | Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области возна­граждения | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 31. | Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 32. | Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 33. | Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указан­ного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям) | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 34. | Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфлик­тов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме коми­тета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям) | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 35. | Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 36. | Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных кон­фликтов независимым директором | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 37. | Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 38. | Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых дирек­торов в заседаниях совета директоров | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| **Исполнительные органы** | | | |
| 39. | Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного обще­ства | Не соблюдается |  |
| 40. | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акцио­нерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сдел­кам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акцио­нерного общества | соблюдается |  |
| 41. | Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласова­ния операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акцио­нерного общества | соблюдается |  |
| 42. | Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, гене­ральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом | соблюдается |  |
| 43. | Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической дея­тельности или преступлений против государственной власти, интересов государст­венной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым при­менялись административные наказания за правонарушения в области предпринима­тельской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управ­ляющей организацией или управляющим - соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного обще­ства | соблюдается |  |
| 44. | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей орга­низации (управляющего) | соблюдается |  |
| 45. | Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполни­тельных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта - обязанности информировать об этом совет директоров | соблюдается |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Положение Кодекса корпоративного поведения** | **Соблюдается или не соблюдается** | **Примечание** |
| 46. | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего) | соблюдается |  |
| 47. | Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров | Не соблюдается | В Обществе не образован Совет дирек­торов |
| 48. | Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации | соблюдается |  |
| **Секретарь общества** | | | |
| **49.** | Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должно­стными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества | соблюдается |  |
| **50.** | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка на­значения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества | соблюдается |  |
| **51.** | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества | соблюдается |  |
| **Существенные корпоративные действия** | | | |
| **52.** | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения | соблюдается |  |
| **53.** | Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимо­сти имущества, являющегося предметом крупной сделки | соблюдается |  |
| **54.** | Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положе­ние акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций ре­шения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом) | соблюдается |  |
| **55.** | Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возмож­ных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения | соблюдается |  |
| **56.** | Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обя­занности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении | соблюдается |  |
| **57.** | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотноше­ния конвертации акций при реорганизации | соблюдается |  |
| **Раскрытие информации** | | | |
| **58.** | Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяюще­го правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положе­ния об информационной политике) | соблюдается |  |
| **59.** | Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскры­тии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобре­сти размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества | соблюдается |  |
| **60.** | Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для реше­ния вопросов, выносимых на общее собрание акционеров | соблюдается |  |
| **61.** | Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскры­тие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте | соблюдается |  |
| **62,** | Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскры­тии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соот­ветствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должност­ным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние | соблюдается |  |
| **63.** | Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскры­тии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества | соблюдается |  |
| **64.** | Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использова­нию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедос­тупной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества | соблюдается |  |
| **Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью** | | | |
| **65.** | Наличие утвержденных процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества | соблюдается |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | **Положение Кодекса корпоративного поведения** | **Соблюдается или не соблюдается** | **Примечание** |
| 66. | Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы) | Не соблюдается | Внутренний  контроль  осуществляет  ревизионная  комиссия |
| 67. | Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об опреде­лении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общест­ва советом директоров | Не соблюдается | Внутренний  контроль  осуществляет  ревизионная  комиссия |
| 68 | Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись админист­ративные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельно­сти или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг | Не соблюдается | Внутренний  контроль  осуществляет  ревизионная  комиссия |
| **69.** | Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав ис­полнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участни­ками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом | Не соблюдается | Внутренний  контроль  осуществляет  ревизионная  комиссия |
| 70. | Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок | Не соблюдается | Внутренний  контроль  осуществляет  ревизионная  комиссия |
| **71.** | Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контроль­но-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия - совету директоров акционерного общества | Не соблюдается | Внутренний  контроль  осуществляет  ревизионная  комиссия |
| 72. | Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не пре­дусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестан­дартных операций) | Не соблюдается | Внутренний  контроль  осуществляет  ревизионная  комиссия |
| 73. | Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров | Не соблюдается | Внутренний  контроль  осуществляет  ревизионная  комиссия |
| 74. | Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяюще­го порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционер­ного общества ревизионной комиссией | соблюдается |  |
| 75 | Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до пред­ставления его акционерам на общем собрании акционеров | Не соблюдается | В Обществе отсутствует комитет по аудиту |
| **Дивиденды** | | | |
| **76.** | Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым ру­ководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике) | Не соблюдается | В Обществе отсутствует Совет дирек­торов |
| **77.** | Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивиден­дов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым опреде­лен в уставе акционерного общества | Не соблюдается |  |
| **78.** | Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вноси­мых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акцио­нерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет | Не соблюдается |  |

Несоблюдение эмитентом отдельных положений Кодекса корпоративного поведения, относя­щихся к Совету директоров Общества, связано с тем, что Совет директоров (или иной коллеги­альный орган) в Обществе не образован, так же, как и контрольно-ревизионная служба. Диви­дендная политика эмитента не сформирована, поскольку в 2008г. впервые принято решение о начислении дивидендов по привилегированным акциям.

На основании вышеизложенного следует вывод, что эмитент соблюдает основные требования Кодекса корпоративного поведения.

**8.7 Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных**

# бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Общество не является эмитентом российских депозитарных расписок, находящихся в обращении.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Бухгалтерский баланс** | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **на 31 декабря 2011 г.** | | | | | |  |  |  | **Коды** | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма по ОКУД | | | **0710001** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Дата (число, месяц, год) | | | **31** | **12** | | **2011** | |  |  |
|  | Организация | | **Открытое акционерное общество "Люберецкая специализированная компания "ЛСК-Термостепс""** | | | | | | | | по ОКПО | | | **56830736** | | | | |  |  |
|  | Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | | |  |  |  | ИНН | | | **5027081454** | | | | |  |  |
|  | Вид экономической деятельности | | | | **Строительство** | | | | | | по  ОКВЭД | | | **45.32** | | | | |  |  |
|  | Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | | | | |  |  |  |  |  | **47** | | **16** | | |  |  |
|  |  | | | | | / | **частная собственность** | |  |  |  |  | по ОКОПФ / ОКФС |  |  |
|  | Единица измерения: | | | | в тыс. рублей | | |  |  |  | по ОКЕИ | | | **384** | | | | |  |  |
|  | Местонахождение (адрес) | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **140000, Московская обл, Люберцы, куракинская, дом № 5** | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Пояснения | | Наименование показателя | | | | | Код | На 31 декабря 2011 г. | | | На 31 декабря 2010 г. | | На 31 декабря 2009 г. | | |  | | |
|  |  |  | | **АКТИВ** | | | | |  |  | | |  | |  | | |  |  |  |
|  |  |  | | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |  |  | | |  | |  | | |  |  |  |
|  |  |  | | Нематериальные активы | | | | | 1110 | - | | | - | | - | | |  |  |  |
|  |  |  | | Результаты исследований и разработок | | | | | 1120 | - | | | - | | - | | |  |  |  |
|  |  |  | | Основные средства | | | | | 1130 | 31 701 | | | 27 898 | | 29 118 | | |  |  |  |
|  |  |  | | Доходные вложения в материальные ценности | | | | | 1140 | - | | | - | | - | | |  |  |  |
|  |  |  | | Финансовые вложения | | | | | 1150 | - | | | - | | - | | |  |  |  |
|  |  |  | | Отложенные налоговые активы | | | | | 1160 | 675 | | | 582 | | 555 | | |  |  |  |
|  |  |  | | Прочие внеоборотные активы | | | | | 1170 | 70 | | | 70 | | - | | |  |  |  |
|  |  |  | | Итого по разделу I | | | | | 1100 | 32 446 | | | 28 550 | | 29 673 | | |  |  |  |
|  |  |  | | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |  |  | | |  | |  | | |  |  |  |
|  |  |  | | Запасы | | | | | 1210 | 24 599 | | | 19 564 | | 19 444 | | |  |  |  |
|  |  |  | | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | | | | | 1220 | - | | | - | | - | | |  |  |  |
|  |  |  | | Дебиторская задолженность | | | | | 1230 | 185 716 | | | 87 648 | | 50 717 | | |  |  |  |
|  |  |  | | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | | | | | 1240 | 56 866 | | | 50 466 | | 49 752 | | |  |  |  |
|  |  |  | | Денежные средства и денежные эквиваленты | | | | | 1250 | 57 948 | | | 56 169 | | 17 043 | | |  |  |  |
|  |  |  | | Прочие оборотные активы | | | | | 1260 | 6 262 | | | 4 948 | | 6 875 | | |  |  |  |
|  |  |  | | Итого по разделу II | | | | | 1200 | 331 391 | | | 218 795 | | 143 831 | | |  |  |  |
|  |  |  | | **БАЛАНС** | | | | | 1600 | 363 837 | | | 247 345 | | 173 504 | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма 0710001 с.2 |  |  |  |  |
|  |  | Пояснения | | Наименование показателя | | | | | | Код | На 31 декабря 2011 г. | | На 31 декабря 2010 г. | | На 31 декабря 2009 г. |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | **ПАССИВ** | | | | | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | | | | | | 1310 | 4 040 | | 4 040 | | 4 040 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Собственные акции, выкупленные у акционеров | | | | | | 1320 | - | | - | | - |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Переоценка внеоборотных активов | | | | | | 1340 | - | | - | | - |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Добавочный капитал (без переоценки) | | | | | | 1350 | 833 | | 833 | | 833 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Резервный капитал | | | | | | 1360 | 748 | | 748 | | 748 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | | | | | 1370 | 222 133 | | 182 885 | | 149 065 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Итого по разделу III | | | | | | 1300 | 227 754 | | 188 506 | | 154 686 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Заемные средства | | | | | | 1410 | - | | - | | - |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Отложенные налоговые обязательства | | | | | | 1420 | 418 | | 340 | | 277 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Оценочные обязательства | | | | | | 1430 | - | | - | | - |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Прочие обязательства | | | | | | 1450 | - | | - | | - |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Итого по разделу IV | | | | | | 1400 | 418 | | 340 | | 277 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Заемные средства | | | | | | 1510 | - | | - | | - |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Кредиторская задолженность | | | | | | 1520 | 102 965 | | 50 496 | | 18 541 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Доходы будущих периодов | | | | | | 1530 | - | | - | | - |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Оценочные обязательства | | | | | | 1540 | - | | - | | - |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Прочие обязательства | | | | | | 1550 | 32 700 | | 8 003 | | - |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | Итого по разделу V | | | | | | 1500 | 135 665 | | 58 499 | | 18 541 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | **БАЛАНС** | | | | | | 1700 | 363 837 | | 247 345 | | 173 504 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Руководитель |  |  |  |  |  | **Дёмин Александр Алексеевич** | Главный  бухгалтер | |  |  |  | **Ламкина Наталья Семеновна** | | |  |  |  |  |
|  |  |  | **(подпись)** | | | |  | **(расшифровка подписи)** |  |  | **(подпись)** |  |  | **(расшифровка подписи)** | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 марта 2012 г. | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **Отчет о прибылях и убытках** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **за Январь - Декабрь 2011г.** | | | | | | |  |  | **Коды** | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма по ОКУД | | **0710002** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Дата (число, месяц, год) | | **31** | **12** | | **2011** |  |  |
|  | Организация | | **Открытое акционерное общество "Люберецкая специализированная компания "ЛСК-Термостепс""** | | | | | | | | | | | по ОКПО | | **56830736** | | | |  |  |
|  | Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | | | | |  |  |  |  | ИНН | | **5027081454** | | | |  |  |
|  | Вид экономической деятельности | | | | | | **Строительство** | | | | | | | по  ОКВЭД | | **45.32** | | | |  |  |
|  | Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | **47** | | **16** | |  |  |
|  |  | | | | | | | / | **частная собственность** | |  |  |  |  | по ОКОПФ / ОКФС |  |  |
|  | Единица измерения: | | | | | | в тыс. рублей | | |  |  |  |  | по ОКЕИ | | **384** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Пояснения | | Наименование показателя | | | | | | | | Код | За Январь - Декабрь 2011г. | | | За Январь - Декабрь 2010г. | | | |  | |
|  |  |  | | Выручка | | | | | | | | 2110 | 373 772 | | | 269 452 | | | |  |  |
|  |  |  | | Себестоимость продаж | | | | | | | | 2120 | (275 579) | | | (188 882) | | | |  |  |
|  |  |  | | Валовая прибыль (убыток) | | | | | | | | 2100 | 98 193 | | | 80 570 | | | |  |  |
|  |  |  | | Коммерческие расходы | | | | | | | | 2210 | - | | | - | | | |  |  |
|  |  |  | | Управленческие расходы | | | | | | | | 2220 | - | | | - | | | |  |  |
|  |  |  | |  | Прибыль (убыток) от продаж | | | | | | | 2200 | 98 193 | | | 80 570 | | | |  |  |
|  |  |  | | Доходы от участия в других организациях | | | | | | | | 2310 | - | | | - | | | |  |  |
|  |  |  | | Проценты к получению | | | | | | | | 2320 | 3 529 | | | - | | | |  |  |
|  |  |  | | Проценты к уплате | | | | | | | | 2330 | (1 015) | | | - | | | |  |  |
|  |  |  | | Прочие доходы | | | | | | | | 2340 | 4 729 | | | 7 227 | | | |  |  |
|  |  |  | | Прочие расходы | | | | | | | | 2350 | (20 399) | | | (17 497) | | | |  |  |
|  |  |  | |  | Прибыль (убыток) до налогообложения | | | | | | | 2300 | 85 037 | | | 70 300 | | | |  |  |
|  |  |  | | Текущий налог на прибыль | | | | | | | | 2410 | (19 804) | | | (16 441) | | | |  |  |
|  |  |  | |  | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | | | | | | | 2421 | 2 782 | | | 2 418 | | | |  |  |
|  |  |  | | Изменение отложенных налоговых обязательств | | | | | | | | 2430 | (78) | | | (63) | | | |  |  |
|  |  |  | | Изменение отложенных налоговых активов | | | | | | | | 2450 | 92 | | | 26 | | | |  |  |
|  |  |  | | Прочее | | | | | | | | 2460 | - | | | - | | | |  |  |
|  |  |  | |  | Чистая прибыль (убыток) | | | | | | | 2400 | 65 247 | | | 53 822 | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма 0710002 с.2 |  |  |  |  |
|  |  | Пояснения | Наименование показателя | | | | | | | | Код | | За Январь - Декабрь 2011г. | | | За Январь - Декабрь 2010г. | |  |  |  |  |
|  |  |  | **СПРАВОЧНО** | | | | | | | |  | |  | | |  | |  |  |  |  |
|  |  |  | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | | | | | | | | 2510 | | - | | | - | |  |  |  |  |
|  |  |  | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | | | | | | | | 2520 | | - | | | - | |  |  |  |  |
|  |  |  | Совокупный финансовый результат периода | | | | | | | | 2500 | | 65 247 | | | 53 822 | |  |  |  |  |
|  |  |  | Базовая прибыль (убыток) на акцию | | | | | | | | 2900 | | - | | | - | |  |  |  |  |
|  |  |  | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | | | | | | | | 2910 | | - | | | - | |  |  |  |  |